

IGLESIA PENTECOSTAL RUMANA „EBEN EZER”

Entidad religiosa N° 019160; CIF R- 1200297- H

POL. IND. ACCESO SUR, C/FRANCIA, NAVE 3C

12006 – CASTELLON DE LA PLANA , ESPAÑA

www.bisericaebenezer.com; e-mail: biserica_ebenezer@yahoo.es; tel. 687 210 586

3 de Junio de 2024

INVITACIÓN PARA PRESUPUESTAR EL PRECIO DE UNA OBRA

Estimado/a,

Espero que este correo le encuentre bien.

Me pongo en contacto con usted en representación de la Iglesia Pentecostal Eben-Ezer, para solicitar un presupuesto detallado para una obra que planeamos realizar este año.

Descripción del proyecto:

Edificio industrial para sala de culto, conforme a los planos anexos.

Requisitos específicos:

Los trabajos deben comenzar tan pronto obtengamos los permisos pertinentes, y finalizar a más tardar en el mes de noviembre del año en curso.

Presupuesto detallado: A continuación, se muestra una lista de las partidas a ejecutar:

1. Movimiento de tierras:

- Desbroce
- Rebaje de explanada
- Compactación de explanada
- Terraplenado
- Zahorra artificial
- Excavación de tierras
- Transporte a vertedero

2. Estructura:

- Estructura metálica de acero laminado en caliente.
- Cimentación y solera:
- Capa de hormigón de limpieza
- Solera de 20 cm de espesor
- Colocación de placas de anclaje

3. Cerramientos:

- Placas alveolares 16 cm de espesor.

4. Cubiertas y fachadas:

- Cubierta de panel sándwich de 40 mm de espesor
- Canalón de acero galvanizado
- Aireador estático
- Remate de cumbrera

5. Carpintería:

- Carpintería de aluminio (10 unidades)
- Puertas de acceso (2 unidades)

Con base en la información proporcionada, el presupuesto total para el proyecto es de **450.000 €** incluyendo todos los posibles gastos necesarios para completar la obra según los requisitos mencionados.

Agradecemos de antemano su atención a esta solicitud.

Si tiene alguna pregunta o necesita más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Esperamos recibir su presupuesto detallado a más tardar el 30 de junio.

Atentamente,

Nicolae Micle

Representante Legal de la Iglesia Pentecostal Eben Ezer Castellón.

ANEXO A LA PUBLICACION DE FECHA 20-06-24

En relación a la petición de oferta publicada de la construcción del nuevo edificio de culto para el desarrollo de nuestra actividad pasamos a detallar los siguientes cambios:

- Se pospone la fecha límite de entrega de ofertas hasta las 14:00 h. del 12-07-24, todas las ofertas que lleguen con posterioridad a la misma serán desechadas.
- Se publica con el presente documento la medición de las partidas a ofertar.

Castellón, 04 de julio de 2024

MEDICIONES

SALA DE CULTO EBEN-EZER (CASTELLON)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS							
01.01	m2 Desbroce Desbroce de parcela con medios mecánicos, p.p. de mano de obra y medios auxiliares, sin incluir transporte a vertedero.						
	SUPERFICIE PARCELA	1	2.975,00			2.975,00	
							2.975,000
01.02	m2 Compactación de explanada Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, para recibido de zahorra artificial, p.p. de mano de obra y medios auxiliares.						
	SUPERFICIE PARCELA	1	2.975,00			2.975,00	
							2.975,000
01.03	m3 Terraplenado Terraplenado de parcela, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material seleccionado, posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 98% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.						
		1	2.975,00	0,80		2.380,00	
							2.380,000
01.04	m3 Zahorra artificial Extendido y nivelado de base de zahorra artificial, hasta alcanzar una compactación del 98% del proctor modificado.						
		1	2.975,00	0,20		595,00	
							595,000
01.05	m3 Excavación de tierras Excavación de tierras mediante medios mecánicos, p.p. de mano de obra y medios auxiliares, sin incluir transporte a vertedero.						
	RED SANEAMIENTO	2	38,00	0,60	1,35	61,56	
		4	3,10	4,20	1,40	72,91	
	ZAPATAS NAVE	4	3,10	4,20	1,30	67,70	
		2	2,40	3,40	1,30	21,22	
		2	3,10	3,80	1,30	30,63	
		2	1,90	1,90	1,30	9,39	
		4	1,60	2,40	1,30	19,97	
		2	1,15	1,80	1,30	5,38	
		2	0,60	0,80	1,30	1,25	
		4	1,70	2,30	1,30	20,33	
	RIOSTRA	2	35,00	0,50	1,30	45,50	
		2	38,00	0,50	1,30	49,40	
							405,240
01.06	m3 Transporte a vertedero Transporte a vertedero autorizado, mediante camión bañera, de material procedente de excavación.						
	EXCAVACIONES	1	405,24			405,24	
	30% ESPONJAMIENTO	0,3	405,24			121,57	
							526,810
01.07	m3 Canon de vertido Canon de vertido de materiales procedentes del movimiento de tierras, en vertedero autorizado.						
	EXPLANADA	1	2.975,00	0,08		238,00	
	EXCAVACION	1	526,81			526,81	
							764,810

MEDICIONES

SALA DE CULTO EBEN-EZER (CASTELLON)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 02 CIMENTACIÓN Y SOLERA							
02.01	m3 Capa de hormigón de limpieza HL-15 Capa de hormigón de limpieza HL-15, confeccionado en central, de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 20 mm., vertido en la base de la cimentación, elaborado transportado y puesto en obra, según EHE.						
	RELLENO HASTA COTA ZAPATA	4	3,10	4,20	0,60	31,25	
		2	2,40	3,40	0,60	9,79	
		2	3,10	3,80	0,60	14,14	
		2	1,90	1,90	0,60	4,33	
		4	1,60	2,40	0,60	9,22	
		2	1,15	1,80	0,60	2,48	
		2	0,60	0,80	0,60	0,58	
	RELLENO HASTA COTA RIOSTRA	4	1,70	2,30	0,60	9,38	
		2	35,00	0,50	0,60	21,00	
		2	38,00	0,50	0,60	22,80	
	PROTECCION RED SANEAMIENTO	2	38,00	0,60	0,20	9,12	
		4	3,10	4,20	0,20	10,42	
							144,510
02.02	m3 Hormigón armado HA 25/B/40/IIa preparado Hormigón armado HA 25/B/40/IIa preparado, de consistencia plastica y tamaño máximo del árido 40 mm., en zapatas y vigas riostras, vertido mediante medios mecanicos, vibrado y curado.						
	ZAPATAS NAVE	4	3,10	4,20	0,70	36,46	
		2	2,40	3,40	0,70	11,42	
		2	3,10	3,80	0,70	16,49	
		2	1,90	1,90	0,70	5,05	
		4	1,60	2,40	0,70	10,75	
		2	1,15	1,80	0,70	2,90	
		2	0,60	0,80	0,70	0,67	
		4	1,70	2,30	0,70	10,95	
	RIOSTRA	2	35,00	0,50	0,50	17,50	
		2	38,00	0,50	0,50	19,00	
							131,190
02.03	Kg Acero corrugado B500S soldable, cortado, armado, puesto en obra, Acero corrugado B500S soldable, cortado, armado, puesto en obra, incluso cortes, ferrallado y des-puntes.						
		1	8.324,15			8.324,15	
							8.324,150
02.04	m2 Solera de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA 25/F/20/I Solera de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/IIa, elaborado en central, armada con fibras sinteticas estructurales con un rendimiento de 3 Kg/m3, acabado pulido, fratasado con heli-coptero. Vertido del hormigón directo desde camión-cuba.						
		1	37,40	34,60		1.294,04	
							1.294,040
02.05	m1 Cable desnudo de toma de tierra, ø50 mm, con 4 piquetas de 2 met Cable desnudo de toma de tierra, ø50 mm, con 4 piquetas de 2 metros, incluso arquetas de con-ección.						
		1	130,00			130,00	
							130,000
02.06	ud Colocación de placas de anclaje Suministro y colocación de placas de anclaje en elementos de cimentación, p.p. de mano de obra y medios auxiliares.						
	PLACAS DE ANCLAJE	24				24,00	
							24,000

MEDICIONES

SALA DE CULTO EBEN-EZER (CASTELLON)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA METALICA							
03.01	kg Estructura metálica						
	Suministro y montaje de estructura metálica de acero laminado en caliente, construida a base de perfiles laminados normalizados, calidad acero en estructura primaria S-275JR, correas en Z galvanizadas calidad S-250Gd. Acabado con 1 mano de imprimación. Uniones atornilladas. Dimensiones y sección según detalle proyecto, p.p. mano de obra y medios auxiliares totalmente montada.	1	83.045,20			83.045,20	
							83.045,200

MEDICIONES

SALA DE CULTO EBEN-EZER (CASTELLON)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 04 SALUBRIDAD							
04.01	m Bajante de evacuación de aguas residuales y pluviales, con tubo Bajante de evacuación de aguas residuales y pluviales, con tubo de PVC sanitario, de 160 mm. de diámetro, incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, incluso ayudas de albañilería.						
	Pluviales	8			11,00		88,00
	Pluviales	5			9,50		47,50
							135,500
04.02	ml Tubería enterrada de PVC diam. 250 Tubería enterrada de PE corrugado exterior y lisa interior, de 250 mm de diámetro interior, colocada sobre cama de arena de río, con p.p. de piezas especiales en desvíos, incluyendo el tapado posterior de las zanjas, no está contemplada la excavación de zanja.						
	RED PLUVIALES	2	38,00				76,00
		5	6,00				30,00
							106,000
04.03	u Arqueta sifónica de paso de 50x50x60 cm., Arqueta sifónica de paso de dimensiones interiores 50x50x60 cm., formada por fábrica de ladrillo macizo de 24x11.5x5 cm., con juntas de mortero de cemento de 1 cm. de espesor, sobre solera de hormigón en masa HM 10, enfoscada y bruñida con mortero de cemento M-40a (1:6), incluido marco y tapa de fundición de dimensiones 40x40, y carga B125.						
	BAJANTES	10					10,00
		5					5,00
	CONEXION	2					2,00
	FECALES	2					2,00
							19,000
04.04	ml Tubería enterrada PE corrugada diám. 200 Tubería enterrada de PE corrugado exterior y lisa interior, de 200 mm de diámetro interior, colocada sobre cama de arena de río, con p.p. de piezas especiales en desvíos, incluyendo el tapado posterior de las zanjas, no está contemplada la excavación de zanja.						
	FECALES	1	45,00				45,00
							45,000

MEDICIONES

SALA DE CULTO EBEN-EZER (CASTELLON)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 05 CERRAMIENTOS							
05.01	m2 Placa armada vert.						
	Suministro y colocación de placa armada de hormigón, color gris, acabado liso en exterior y reglea- da en interior, colocada verticalmente con una modulación de 2.50 m. de ancho, p.p. de mano de obra y medios auxiliares. Incluido sellado de juntas por la cara exterior.						
	LATERALES	2	12,50		9,00		225,00
		2	25,00		11,30		565,00
	FACHADA	1	35,00		11,30		395,50
							1.185,500

MEDICIONES

SALA DE CULTO EBEN-EZER (CASTELLON)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 06 CUBIERTAS Y FACHADAS							
06.01	m2 Cubierta sandwich PIR 40 mm. Cubierta de panel sandwich PIR de 40 mm. de espesor, compuesta por 2 chapas de acero blancas de 0.4 mm. de espesor y nucleo de polisicianurato con 40 Kg/m3 de densidad.						
	Cubierta	1	37,30	34,60			1.290,58
		2	17,00	2,15			73,10
							1.363,680
06.02	ml Canalón de acero prelacado e=0.8 mm, incluso lámina TPO Canalón de acero galvanizado, e=0.8 mm, incluso p.p. de accesorios, totalmente terminado, incluido remates. Incluido colocación de lámina impermeable TPO.						
		2	8,00				16,00
		1	35,00				35,00
							51,000
06.03	ml Remate de cumbrera Remate de cumbrera de acero galvanizado, espesor 0.8 mm., desarrollo 800 mm., p.p. de mano de obra y medios auxiliares, totalmente montado.						
		1	33,00				33,00
							33,000
06.04	ml Aireador estático Aireador estático de cubierta, construido en chapa galvanizada de 500 mm. de garganta, con red anti-pajaros, totalmente instalado.						
		1	15,00				15,00
							15,000
06.05	ml Remates de chapa Remate de chapa prelacada, espesor 0.6 mm., desarrollo 600 mm., p.p. de mano de obra y medios auxiliares, totalmente montado.						
	CORONACION	2	37,50				75,00
		1	35,00				35,00
	ESQUINA	2	9,00				18,00
		2	12,20				24,40
	INT. CANALON	2	30,00				60,00
	PUERTAS	2	3,00				6,00
		2	7,50				15,00
	VENTANAS	20	12,00				240,00
							473,400
06.06	m² Chapa prelacada espesor 6 mm en interior (potelet) Chapa de acero prelacado, perfil P30, espesor 0.6 mm., colocada sobre omegas de acero galvanizado, incluidas en la oferta, ancladas a placa armada de fachada, p.p. de mano de obra y medios auxiliares.						
	INTERIOR POTELET FACHADA	2	25,00	3,00			150,00
		2	8,00	2,50			40,00
		2	5,00	3,00			30,00
		2	17,50	1,60			56,00
							276,000
06.07	ml Remate chapa empotrada a edicio existente Remate de chapa prelacada de espesor 0.6 mm., desarrollo 500 mm. empotrada a edicio existente, incluso formación de roza y posterior sellado.						
		1	33,00				33,00
							33,000

MEDICIONES

SALA DE CULTO EBEN-EZER (CASTELLON)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 07 CARPINTERIA							
07.01	m2 Carpintería aluminio Carpintería en ventanas de aleación de aluminio, con rotura de puente térmico, de imensiones totales 1000x4500 mm, formado por hoja oscilobatiente inferior de 1,50 m. de altura, y fijo superior de 3 m., acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 1,6 mm y junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 42 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco de acero. Incluido acristalamiento formado por vidrio laminar 5+5 en la cara exterior, y cara interior con acristalamiento con cámara 4+16+4 mm.	20	1,00	4,50	90,00		
							90,000
07.02	m2 Puerta acceso exterior Carpintería de aluminio en formación de puerta de acceso, de color blanco, formada por 2 hojas abatibles de dimensiones totales 1.90 X 2.10 m., apertura manual mediante tirador exterior e interior, bombillo interior y exterior, cerradura de 3 puntos, herrajes color blanco. Acristalamiento de las hojas formado por Laminar 5+5 y cámara 4+16+4, p.p. de mano de obra y medios auxiliares en el montaje.	2	2,00	2,60	10,40		
							10,400
07.03	ud Puerta RF60 1 hoja Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.	2			2,00		
							2,000
07.04	ud Puerta acero lacado Suministro y colocación de puerta acero lacado en blanco, de 2 hojas, de dimensiones; ancho total 3.25 m. x 2.50 m. altura., con apertura mediante manecilla, p.p. de mano de obra y medios auxiliares.	1			1,00		
							1,000
07.05	ud Rejilla ventilación Rejilla de lamas fijas para ventilación, formada por marco y perfil de aluminio, de dimensiones totales, 1.00x1.00 m., p.p. de mano de obra y medios auxiliares.	4			4,00		
							4,000
07.06	ud Puerta entradas sala Carpintería de aluminio en formación de puerta de acceso, de color blanco, formada por 2 hojas abatibles de dimensiones totales 2.50 x 2.50 m., apertura manual mediante tirador exterior e interior, bombillo interior y exterior, cerradura de 3 puntos, herrajes color blanco. Acristalamiento de las hojas formado por Laminar 5+5 y cámara 4+16+4, p.p. de mano de obra y medios auxiliares en el montaje.	2			2,00		
							2,000

MEDICIONES

SALA DE CULTO EBEN-EZER (CASTELLON)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 08 PROTECCION CONTRA INCENDIOS							
08.01	m2 Protección RF estructura metálica						
	Protección pasiva contra incendios de estructura metálica mediante proyección neumática de mortero ignífugo, reacción al fuego clase A1, hasta conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos.						
	SUPERFICIE NAVE	1	1.363,00				1.363,00
							1.363,000

MEDICIONES

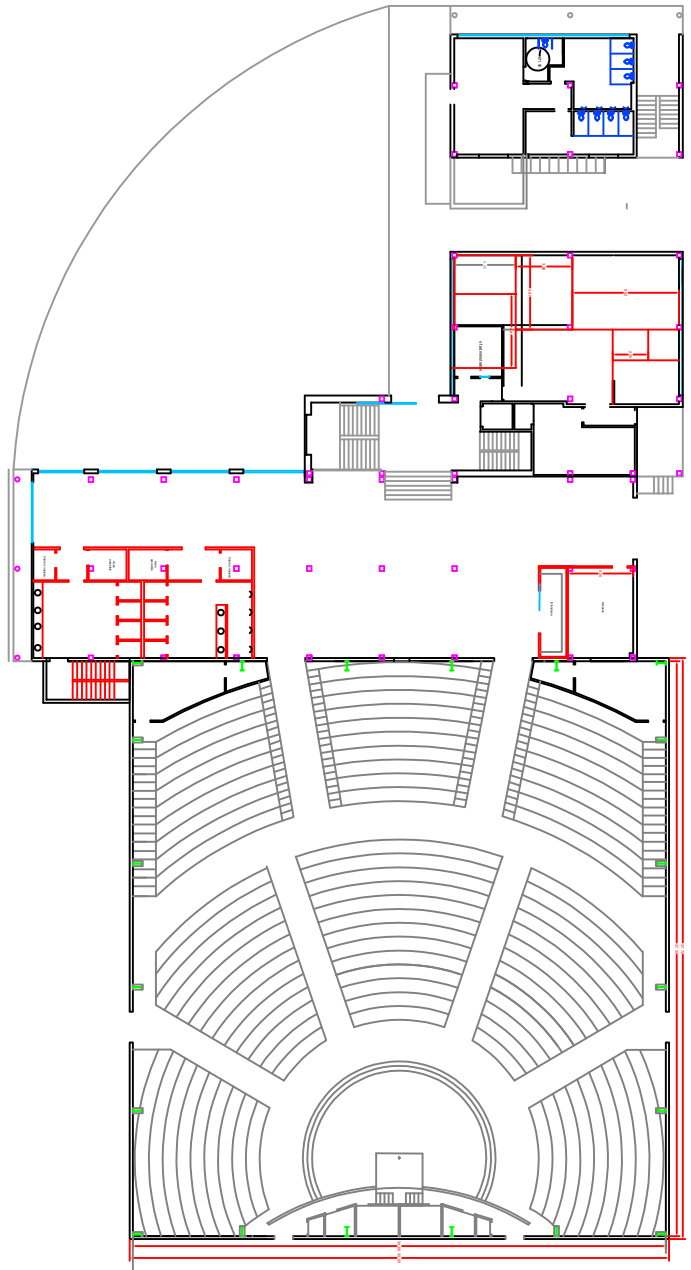
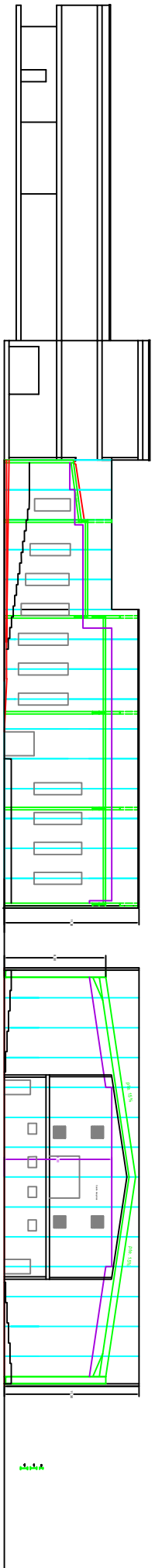
SALA DE CULTO EBEN-EZER (CASTELLON)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 09 SEGURIDAD Y SALUD							
09.01	u Seguridad y salud						
	Seguridad y salud durante la fase de ejecución de la obra.	1				1,00	1,00
							1,000

MEDICIONES

SALA DE CULTO EBEN-EZER (CASTELLON)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
10.01	CAPÍTULO 10 GESTION DE RESIDUOS ud Gestión de residuos Gestión de residuos generados durante la fase de ejecución. Presupuestos anteriores						1,000
							1,000



Pl. bala

